

# Die Darlehensgeberkündigung als Ausstieg aus langfristigen Immobiliarkrediten: Vorfälligkeitsentschädigung bei bankseitiger Kündigung (Aus der Reihe: ... stipendiaten-wissen) (German Edition)



Studienarbeit aus dem Jahr 2015 im Fachbereich Jura - Zivilrecht / Handelsrecht, Gesellschaftsrecht, Kartellrecht, Wirtschaftsrecht, Note: 15, Universität Leipzig (Institut für Deutsches und Internationales Bank- und Kapitalmarktrecht), Veranstaltung: Rechtliche Folgen der Niedrigzinsphase, Sprache: Deutsch, Abstract: Die kontinuierliche Senkung des Leitzinssatzes durch die EZB macht sich auch am Kreditmarkt bemerkbar: Betrag der Zinssatz von im Jahre 2005 geschlossenen festverzinslichen

Immobilienkreditverträgen, beispielsweise mit einer Laufzeit von 15 Jahren, noch zwischen 5 bis 7 % p.a., können heute Kredite mit derselben Laufzeit zu einem Zinssatz von regelmäßig unter 2 % p.a. abgeschlossen werden. Das Bedürfnis nach einem Ausstieg aus langfristigen Immobilienkrediten mit hohen Darlehenszinsen um 5 % p.a. ist folglich naheliegend. Problematisch erscheint dies jedoch für Darlehensnehmer, denen ein gesetzliches Kündigungsrecht nach § 489 BGB nicht zusteht und welchen der von einigen Verbraucherbranchenblättern empfohlene Weg des Widerrufs ebenfalls nicht eröffnet ist. Das Bedürfnis nach einem Ausstieg aus langfristigen Immobilienkrediten mit hohen Darlehenszinsen um 5 % p.a. ist folglich naheliegend. Problematisch erscheint dies jedoch für Darlehensnehmer, denen ein gesetzliches Kündigungsrecht nach § 489 BGB nicht zusteht und welchen der von einigen Verbraucherbranchenblättern<sup>6</sup> empfohlene Weg des Widerrufs ebenfalls nicht eröffnet ist. In diesem Fall wird der Bank bei vorzeitiger Beendigung des Darlehensvertrages regelmäßig eine Vorfälligkeitsentschädigung als Ersatz für die entgangenen Zinsen zu zahlen sein. Dies galt bisher auch dann, wenn der Darlehensvertrag seitens der Bank

aufgrund eines Verzugs des Schuldners gekündigt wurde. Jungste Entwicklungen in der Rechtsprechung lassen jedoch Zweifel an der überkommenen Praxis der Vorfälligkeitsentschädigung aufkommen. Soll es in Zukunft dem Immobiliendarlehensnehmer möglich sein, durch eine Herbeiführung bankseitiger Kündigung die unliebsame Vorfälligkeitsentschädigung zu umgehen? Diese Frage wird Gegenstand der folgenden Untersuchung sein.

Home New Products Specials Featured Products My Account View Cart Sign In or Register Search... Serch Serch Advanced Search Your cart is empty Categories Decorative and Ornamental Gourds (1) Gourd Birdfeeders and Planters Gourd Birdhouses (3) Other Original Artwork Sold Gallery (42) New Products ... All Products ... New Products - more Information Shipping & Returns Privacy Notice Conditions of Use Contact Us Site Map Gift Certificate FAQ Discount Coupons Newsletter Unsubscribe All my gourd creations are original, handcrafted, signed and dated. No stencils or patterns are ever used. Every birdhouse is treated with several coats of high quality exterior varnish for protection from the elements and to ensure colors will stay bright throughout the seasons. Birds love gourds for nesting and will often return to the same one year after year. When nesting season ends, the gourd's usefulness doesn't end. Birds will continue to use them as shelter from weather and for protection from predators. If you don't see what you want, please contact me for a custom made gourd creation or inquire about other types of artwork...anything from pet portraits to painted milkcans! Enjoy your visit! New Products For July Pair of Penguins \$50.00 Links View All Links Submit Link Who's Online There currently is 1 guest online. Copyright © 2015 <http://www.gourdpatchart.com> Your IP Address is: 204.236.235.245

## **Die Darlehensgeberkündigung als Ausstieg aus langfristigen** 17. Sept. 2015 Die Darlehensgeberkündigung als Ausstieg aus langfristigen Immobiliarkrediten - Vorfälligkeitsentschädigung bei bankseitiger Kündigung

[catty-corner.com](http://catty-corner.com)  
[beachesboracay.com](http://beachesboracay.com)  
[getmobilephonemarketing.com](http://getmobilephonemarketing.com)  
[criminal-defense-phoenix.com](http://criminal-defense-phoenix.com)  
[ganoderma-lucidum-benefits.com](http://ganoderma-lucidum-benefits.com)  
[greenartistsleague.com](http://greenartistsleague.com)  
[exlink-se.com](http://exlink-se.com)  
[ayainterior.com](http://ayainterior.com)  
[dervendi.com](http://dervendi.com)